

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

MAŁA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
"JUTRZENKA" W ELBLĄGU,  
UL. LEGIONÓW 28/1  
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2020 - 31.12.2020

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

| Wiersz   | Wyszczególnienie                                                                       | Dane za             |                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|          |                                                                                        | rok bieżący<br>2020 | rok poprzedni<br>2019 |
| <b>A</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | 3 942 873,77        | 3 838 474,34          |
|          | – od jednostek powiązanych                                                             |                     |                       |
| I        | Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:                                         | 3 937 772,77        | 3 838 589,34          |
|          | a) z оплат za eksploatację i utrzymanie nieruchomości                                  | 3 683 236,59        | 3 661 518,32          |
|          | b) z działalności własnej                                                              |                     |                       |
| II       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) | 5 101,00            | -115,00               |
| III      | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |                     |                       |
| IV       | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                     |                       |
| <b>B</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>                                                 | 3 690 984,25        | 3 650 081,56          |
| I        | Amortyzacja                                                                            | 57 977,74           | 47 534,67             |
| II       | Zużycie materiałów i energii                                                           | 1 446 828,45        | 1 419 685,24          |
| III      | Usługi obce                                                                            | 303 576,32          | 410 794,84            |
| IV       | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | 382 974,78          | 369 553,23            |
|          | – podatek akcyzowy                                                                     |                     |                       |
| V        | Wynagrodzenia                                                                          | 352 235,98          | 333 098,44            |
| VI       | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     | 67 771,42           | 62 259,76             |
|          | – emerytalne                                                                           | 30 021,60           | 29 318,34             |
| VII      | Pozostałe koszty rodzajowe                                                             | 1 079 619,56        | 1 007 155,38          |
| VIII     | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                               |                     |                       |
| IX       | Razem koszty rodzajowe, w tym:                                                         | 3 690 984,25        | 3 650 081,56          |
|          | a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości                                           | 3 616 796,60        | 3 504 168,78          |
|          | b) z działalności własnej                                                              |                     |                       |
| <b>C</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>                                              | 251 889,52          | 188 392,78            |
| I        | Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)                      | 66 439,99           | 157 349,54            |
| II       | Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)                                             | 185 449,53          | 31 043,24             |
| <b>D</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>                                                  | 22 634,88           | 9 203,66              |
| I        | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                 |                     |                       |
| II       | Dotacje                                                                                |                     |                       |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |                     |                       |
| IV       | Inne przychody operacyjne                                                              | 22 634,88           | 9 203,66              |
| <b>E</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>                                                     | 9 649,72            | 15 330,88             |
| I        | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                               |                     |                       |
| II       | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |                     |                       |
| III      | Inne koszty operacyjne                                                                 | 9 649,72            | 15 330,88             |
| <b>F</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>                            | 264 874,68          | 182 265,56            |
| <b>G</b> | <b>Przychody finansowe</b>                                                             | 15 645,41           | 26 296,54             |
| I        | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                  |                     |                       |
|          | a) od jednostek powiązanych, w tym:                                                    |                     |                       |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 |                     |                       |
|          | b) od jednostek pozostałych, w tym:                                                    |                     |                       |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 |                     |                       |
| II       | Odsetki, w tym:                                                                        | 15 645,41           | 26 296,54             |
|          | – od jednostek powiązanych                                                             |                     |                       |
| III      | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                     |                     |                       |
|          | – w jednostkach powiązanych                                                            |                     |                       |
| IV       | Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                              |                     |                       |
| V        | Inne                                                                                   |                     |                       |
| <b>H</b> | <b>Koszty finansowe</b>                                                                | 2 364,99            | 481,06                |
| I        | Odsetki, w tym:                                                                        |                     |                       |
|          | – dla jednostek powiązanych                                                            |                     |                       |
| II       | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   |                     |                       |
|          | – w jednostkach powiązanych                                                            |                     |                       |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                              |                     |                       |
| IV       | Inne                                                                                   | 2 364,99            | 481,06                |

|          |                                                                                                                            |             |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>I</b> | <b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>                                                                                    | 278 155,10  | 208 081,04  |
| I        | Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego                                                                                       | -157 349,54 | -154 466,69 |
| II       | Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego                                                                                          |             |             |
| III      | Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)                        | 120 805,56  | 53 614,35   |
| <b>J</b> | <b>Podatek dochodowy</b>                                                                                                   | 3 471,00    | 4 302,00    |
| <b>K</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>                                                       |             |             |
| <b>L</b> | <b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>                                                                                     | 274 684,10  | 203 779,04  |
| I        | Nadwyżka przychodów roku bieżącego                                                                                         | 76 039,76   | 8 450,01    |
| II       | Nadwyżka kosztów roku bieżącego                                                                                            | 0,00        | 5 567,16    |
| III      | Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II) | 41 294,80   | 46 429,50   |