

Regulamin montażu paneli fotowoltaicznych (PV) w Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Elblągu

§ 1

Regulamin określa zasady montażu paneli fotowoltaicznych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Użytkownikami lokali w rozumieniu regulaminu są:

1. członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu
2. członkowie Spółdzielni którym przysługuje prawo odrębnej własności
3. właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
4. najemcy lokali, którzy mają zawartą umowę najmu ze Spółdzielnią

§ 3

1. Pozwolenie na montaż paneli fotowoltaicznych może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez użytkownika (wnioskodawcę) do Spółdzielni wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu. Wraz z wnioskiem należy dostarczyć załączniki 2 i 3
2. Montaż paneli jest możliwy wyłącznie na balustradzie balkonu.

§ 4

1. Do wniosku należy dołączyć:
 - a. pisemną zgodę wszystkich Użytkowników lokali posiadających tytuł prawny do lokalu w danej nieruchomości, wg załącznika nr 2. Oświadczenie jest jednocześnie informacją o istniejących zagrożeniach związanych z montażem paneli.
 - b. projekt instalacji wykonany przez osobę uprawnioną
 - c. schemat elektryczny instalacji paneli, odgromowej, przepięciowej i przeciwporażeniowej wraz z opisem wskazującym, na:
 - ochronę od przepięć od instalacji fotowoltaicznej na pozostałą część nieruchomości
 - możliwość wyłączenia wyłącznikiem p.poż. falownika i poszczególnych paneli w ten sposób, aby nie było możliwości pojawienia się napięcia stałego powyżej 60 V na żadnym elemencie nieruchomości. Powyższe musi uzgodnić rzeczoznawca d/s. p.poż
 - połączenia między poszczególnymi panelami należy wykonać w uziemionych rurkach przewodzących
 - d. projekt konstrukcji wsporczej wraz z jej rozmieszczeniem, sposobem montażu, wynikowym obciążeniem dla punktów montażu i opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia, w tym obciążenia wiatrem, po zamontowaniu paneli
 - e. wskazanie wykonawcy robót wraz z jego uprawnieniami
 - f. dołączenie innych dokumentów, gdyby dokumentacja wskazywała na konieczność jakiegokolwiek przebudowy bądź ingerencji w konstrukcję lub instalacje budynku

§ 5

Po zamontowaniu instalacji i przed jej uruchomieniem Wnioskodawca jest zobowiązany w terminie 10 dni poinformować pisemnie Spółdzielnię oraz złożyć dokumenty jak niżej:

- protokół ochrony przeciwprzepięciowej
- protokół ochrony przeciwpożarowej
- protokół ochrony odgromowej – metryka instalacji odgromowej chroniącej panele
- oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami prawa (energetyczne, budowlane)
- certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz dokumenty potwierdzające zgodność parametrów określonych w projekcie załączonym do wniosku

§ 6

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z montażu, pracy, awarii obciążają wnioskodawcę i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia łącznie z demontażem urządzenia na wezwanie Spółdzielni.
Spółdzielnia zastrzega sobie, w sprawach nie cierpiących zwłoki, możliwość zastępczego wykonania niezbędnych prac bądź demontażu paneli na koszt wnioskodawcy.
2. Na pisemne wezwanie Spółdzielni związane z wykonywaniem robót elewacyjnych, wnioskodawca zobowiązany jest do demontażu paneli wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wskazanym w wezwaniu
3. Wnioskodawca przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z montażem i użytkowaniem paneli fotowoltaicznych
4. Wnioskodawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni za uszkodzenie lub zniszczenie mienia w trakcie użytkowania paneli fotowoltaicznych

§ 7

Regulamin został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2022 z dnia 28.11.2022 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Lucyna Rzanna

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej

Wojciech Daraszewicz

Załącznik nr 1
do regulaminu montażu paneli
fotowoltaicznych

W N I O S E K

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż paneli fotowoltaicznych

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....
Adres lokalizacji paneli

Załączniki:

1. Zgoda osób posiadających tytuł prawny do lokali wraz z oświadczeniem (załącznik nr 2)
2. projekt instalacji paneli
3. schemat elektryczny instalacji paneli, odgromowej, przepięciowej i przeciwporażeniowej wraz z opisem
4. projekt konstrukcji wsporczej wraz ze sposobem montażu
5. wskazanie wykonawcy robót wraz z jego uprawnieniami
6. inne dokumenty (wskazać jakie)

.....

.....

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3
do regulaminu montażu paneli
fotowoltaicznych

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Adres zamieszkania

.....
Adres lokalizacji paneli

Oświadczenie

Ja oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Regulaminem montażu paneli fotowoltaicznych w Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Elblągu i zobowiązuję się do jego przestrzegania
2. zobowiązuję się do zgłoszenia zakończenia montażu instalacji w terminie 10 dni i dołączenia do zgłoszenia wymaganych dokumentów
3. Przyjmuję pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z montażem i użytkowaniem paneli
4. Przyjmuję odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni za ewentualne szkody powstałe w związku z montażem i użytkowaniem paneli
5. Zobowiązuję się do demontażu paneli w przypadku wykonywania robót remontowych na elewacji budynku
6. Zobowiązuję się do niezbędnej konserwacji, przeglądów i dbania o estetykę paneli
7. Zobowiązuję się do demontażu paneli w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, albo gdyby usunięcie zagrożenia byłoby bardzo utrudnione lub niemożliwe

Elbląg

.....
Czytelny podpis