

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ DODATKOWYCH – PIWNICE, PRALNIE, SUSZARNIE MAŁEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA” W ELBLĄGU.

§ 1

1. Spółdzielnia może zezwolić na korzystanie z dodatkowych pomieszczenia piwnicznych członkom Spółdzielni, osobom nie będącym członkami Spółdzielni oraz innym osobom fizycznym z przeznaczeniem na cele gospodarcze.
2. Spółdzielnia może w miarę potrzeb korzystać nieodpłatnie z pomieszczeń gospodarczych we wszystkich budynkach, którymi administruje.

§ 2

1. Zgodę na korzystanie z pomieszczeń dodatkowych wydaje Zarząd Spółdzielni na podstawie pisemnego wniosku członka Spółdzielni, osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, bądź osoby fizycznej po uzyskaniu zgody użytkowników lokali w budynku, w którym pomieszczenia się znajdują.
2. W odniesieniu do pralni, suszarni i wózkowni należy uzyskać zgodę wszystkich użytkowników mieszkań tej klatki schodowej, którzy mają prawo do korzystania z tych pomieszczeń.
3. Wniosków użytkowników lokali zadłużonych wobec Spółdzielni Zarząd nie będzie rozpatrywał pozytywnie.

§ 3

1. W sytuacji, kiedy wnioskodawca będzie korzystał z wody i energii warunkiem koniecznym jest zainstalowanie podliczników.
2. Wszelkie prace adaptacyjne pomieszczenia wykonuje wnioskodawca we własnym zakresie i na własny koszt pod nadzorem administracji bez możliwości zwrotu kosztów.
3. Osoba korzystająca z pomieszczenia zobowiązana jest do przestrzegania regulaminu porządku domowego, a w szczególności do zachowania ciszy i spokoju w godzinach nocnych 22.00-6.00.

§ 4

1. Za korzystanie z dodatkowego pomieszczenia użytkownik będzie wносить miesięczne opłaty w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Opłaty należy dokonywać terminowo do 15-go każdego miesiąca wraz z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego.

§ 5

W przypadkach losowych dodatkowe pomieszczenia mogą być przydzielone nieodpłatnie na czas określony.

- 2 -

§ 6

Wpływy z opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń piwnicznych zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów eksploatacji danej nieruchomości.
Tabela opłat stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 7

1. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” Uchwałą Nr 2/2016 w dniu 22.02.2016 r. z mocą od dnia uchwalenia.
2. Traci moc „Regulamin wynajmu dodatkowych pomieszczeń piwnicznych” przyjęty przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 5/2011 z dnia 18.04.2011 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Ewa KĘSKA

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Elżbieta SZYMAŃSKA