

**Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Jutrzenka” w Elblągu
ul. Legionów 28/1
82-300 Elbląg
Tel.(55) 648-59-79
Email: jutrzyenka9@wp.pl**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - (SIWZ)

A. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie „Placu zabaw” dla dzieci przy ul Sienkiewicza 1 w Elblągu na działce nr 28/4 oraz 139/3 obręb 18

Zamówienie obejmuje, zgodnie z załączonym opisem i przedmiarem, wykonanie prac:

1. Roboty budowlano – montażowe „placu zabaw” wraz z urządzeniami zabawowymi szt 4 oraz elementami do gimnastyki fitness na przyrządach montowanych przy obiekcie szt 3
2. Wykonanie ogrodzenia „placu zabaw” z elementów ocynkowanych zabezpieczonych antykorozyjnie – prefabrykowanych o dł około 74 mb wysokości od minimum 1,80 - do 2,00 m wraz z bramą wejściową o wys min 1,80 m. do 2,00 m

B Instrukcja dla oferentów:

I. - Dane ogólne:

Inwestor: **Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” ul. Legionów 28/1
82-300 Elbląg, telefon: 55 648-59-79, e-mail: jutrzyenka9@wp.pl**

Lokalizację i usytuowanie „placu zabaw” określono na Planie zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę małą architekturą, kolorem zielonym (Plan zagospodarowania wraz z mapką do wglądu w biurze spółdzielni).

Inwestor ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia opisanego

w pkt A pod nazwą **„Wykonanie placu zabaw dla dzieci przy ul Sienkiewicza 1 w Elblągu”**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **30 czerwca 2023 r**

II. Warunki jakie muszą spełniać zgłaszający się do przetargu Oferenci:

- a. Są Firmą budowlaną, która istnieje i czynnie działa w branży od co najmniej 5 lat /zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kopia wypisu z Rejestru Handlowego/
- b. Przedstawią aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze składkami i podatkami
- c. Oświadczą, że zapoznali się z niniejszymi warunkami zamówienia, regulaminem przetargów, projektem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń
- d. Oświadczą, że posiadają potencjał i środki niezbędne do realizacji zamówienia

- e. Na podstawie zakresu i przedmiaru robót oraz własnych pomiarów skalkulują należność za wykonanie robót i przedstawiają ją w formie ryczałtowej, w oparciu o kosztorys ofertowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie w formie ryczałtu, tzn. wartość wymieniona przez Oferenta nie będzie podlegała korekcie w trakcie wykonania zamówienia i zostanie ustalona na czas trwania umowy.
- f. Przedstawić kopię aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności
- g. Wpłacić wadium w wysokości: **5 000 zł** / słownie: pięć tysięcy zł/
- h. Udzielić gwarancji na wykonane prace – 60 miesięcy

Uwaga:

1. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i zalecane jest odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z pełnym zakresem prac do zrealizowania oraz z samym placem oraz jego powierzchnią przeznaczoną pod zabudowę na którym będą realizowane roboty budowlano – montażowe Placu zabaw.
2. Brak w dokumentacji jakiegoś szczegółu lub opisu, który powinien być wykonany przy tego typu pracach zobowiązuje Wykonawcę do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty, chyba, że fakt ten zostanie Zamawiającemu zgłoszony na piśmie w formie zapytania, przed złożeniem oferty.
3. Podczas realizacji zamówienia budynki sąsiadujące będą czynne i używane.
4. Pomieszczenia socjalne zorganizuje Wykonawca we własnym zakresie, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac zobowiązany jest zabezpieczyć powierzchnie i otoczenie w sposób nie pozwalający na uszkodzenie lub zniszczenie miejsc i urządzeń które nie wchodzą w zakres robót budowlanych mowa tu o powierzchniach trawników oraz chodników pozostających w dotychczasowym stanie technicznym jako dobre nie wymagające remontu czy napraw.
Wszelkie ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia na majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest naprawić na koszt własny w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. W przypadku osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkodę bez udziału Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren wokół budowanego nowo Placu zabaw w stanie nienaruszonym i wolnym od wad, uprzątnięty, czysty z pozostałości budowlanych.
6. Wymogiem jest aby montowane urządzenia zabawowe posiadały stosowne świadectwa i aprobaty techniczne niezbędne metryki istotne jako dopuszczające do stosowania wydane i akceptowane przez PHZ.
7. Na roboty budowlano - montażowe zostanie sporządzona jedna Umowa bez możliwości podziału na elementy.

III. Oferta powinna zawierać:

- a. oświadczenie o zapoznaniu się ze specyfikacją warunków zamówienia, planowanym zakresem robót przedstawionym opisem i zakresem prac do wykonania, regulaminem przetargów, umową i nie wniesieniu do nich uwag wypełniając wspomniane stosowne „oświadczenie „

- b. wartość wynagrodzenia ryczałtowego podana netto /bez podatku VAT/ i brutto z obowiązującym /podatkiem VAT/ wraz z kosztorysem ofertowym jako całości zadania robót budowlano – montażowych.
- c. termin realizacji zamówienia to: **30 czerwiec 2023 r.**
- d. załączniki: dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. II
- e. referencje i listę prac wykonanych w Elblągu i najbliższej okolicy, w okresie ostatnich trzech lat, w zakresie robót objętych przetargiem.
- f. wszystkie dokumenty winny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność przez te osoby.

IV. Składanie ofert

1. Oferty w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania przetargowego, nazwą firmy, adresem oraz numerem telefonu należy składać w siedzibie MSM „Jutrzenka” przy ul. Legionów 28/1 w Elblągu w terminie do dnia: 03.04 2023 r. do godz 14:00 Po przyjęciu i rejestracji oferty , koperta zostaje opieczetowana i przechowywana do dnia otwarcia przetargu w sejfie Zamawiającego.
2. oferty dostarczone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania

V. Wadium

Wadium w wysokości określonej w punkcie II należy wpłacić na konto Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” o numerze 57 1020 1752 0000 0002 0003 1625

Potwierdzony przez bank dokument wpłaty należy przedłożyć w MSM „Jutrzenka” wraz z ofertą

Zwrot wadium dla oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi zgodnie z § 11 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów....” Za dokonanie zwrotu wadium w terminie uważa się złożenie przelewu w Banku.

Okres związania ofertą kończy się z chwilą podpisania umowy z Wykonawcą, nie dłużej jak 3 tygodnie od daty otwarcia ofert.

VI. Kontakt

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest w MSM „Jutrzenka” pan Walerian Dyl, tel. 55-648-59-79

C. Otwarcie ofert, wybór Wykonawcy

- I. Otwarcie i badanie ofert – etap I
 - a. otwarcia, oceny i wyboru oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni „Jutrzenka”
 - b. otwarcia ofert dokona komisja w obecności przedstawicieli oferentów, którzy chcą uczestniczyć w otwarciu ofert w dniu **03. 04. 2023 r o godz 15:15**
 - c. z chwilą otwarcia ofert Komisja dokona czynności określone w § 11 ust.2 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów...”

- II. badanie ofert – etap II /część niejawna/
- a. szczegółowa analiza ofert:
- w oparciu o złożony wykaz robót, referencje oraz osobistą ocenę Komisja Przetargowa oszacuje jakość robót
 - dla ułatwienia badania, oceny i porównania Komisja przetargowa może według swego uznania zwrócić się do każdego Oferenta o wyjaśnienie jego oferty włącznie z analizą cen.
 - Komisja może zaprosić wybranych Oferentów do dalszej negocjacji
- b. ogłoszenie wyniku postępowania przetargowego
- Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu, wskazując firmę której ofertę wybrano wraz z ceną. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony o dokonanym wyborze oraz o terminie zawarcia umowy.
- III. Przy wyborze ofert Komisja przetargowa będzie się kierowała następującymi kryteriami:
- cena - max 50%
 - jakość robót wykonanych i wykazanych zgodnie z częścią B pkt III e Specyfikacji (jakość robót dodatkowo oceni Zamawiający) - max 50 %
- IV. Wybrany Oferent jest związany ofertą na okres trwania umowy
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dokumenty wymagane przy przystąpieniu do przetargu:

1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis KRS
2. zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami
3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganie z podatkami
4. oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ, regulaminem przetargów i projektem umowy oraz o tym, że nie wnoszą zastrzeżeń
5. oświadczenie o posiadaniu potencjału i środków do realizacji zamówienia
6. oferta wraz z kosztorysami ofertowymi
7. kopia ubezpieczenia prowadzonej działalności budowlanej, ubezpieczenie cywilne deliktowe i kontraktowe lub oświadczenie o zawarciu takiego ubezpieczenia w przypadku wygrania przetargu
8. potwierdzenie wpłaty wadium
9. zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa